**Umowa**

zawarta w dniu ………………. roku pomiędzy:

Bolesławieckim Ośrodkiem Kultury-Międzynarodowym Centrum Ceramiki w Bolesławcu,

59-700 Bolesławiec, pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1c, NIP: 612-10-01-042

reprezentowanym przez:

Kornela Filipowicza - Dyrektora, zwanym dalej **„Organizatorem”**,

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy **„Stronami”**

**Strony zgodnie ustalają:**

§1

### Strony określają zasady i warunki współpracy Stron polegającej na wyłącznej obsłudze w zakresie Piwo i gastronomia „duża’’ na wyznaczonym obszarze, podczas imprezy plenerowej „31. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2025”, która odbędzie się w Bolesławcu, w dniach 15 - 17 sierpnia 2025 r.

### Organizator powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach wyłączności obsługę w zakresie Piwo i gastronomia „duża’’ na wyznaczonym obszarze, podczas imprezy plenerowej „31. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2025”, która odbędzie się w Bolesławcu, w dniach 15 - 17 sierpnia 2025 r.

3. Organizator oświadcza, że:

a) posiada wyłączne prawo do organizowania imprezy pn. „31. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2025”, zwanej dalej „Imprezą”, która odbędzie się w dniach 15 - 17 sierpnia 2025 roku, w centrum Bolesławca,

b) posiada wszelkie uprawnienia do podpisywania umów dotyczących Imprezy,

c) odbywające się „31. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2025” nie wstrzymuje działalności gospodarczej (w tym gastronomicznej) prowadzonej przez przedsiębiorców w Bolesławcu w ramach posiadanych zezwoleń,

d) na terenie Imprezy obowiązuje zakaz używania substancji chemicznych stwarzających zagrożenie wybuchem. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie substancji chemicznych dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.

4. Organizator zobowiązuje się:

a) zapewnić program artystyczny w dniach 15 – 17 sierpnia 2025 w trakcie trwania Imprezy,

b) zareklamować Imprezę w mediach,

c) udzielić zgody na funkcjonowanie Wykonawcy na wyznaczonym terenie Imprezy,

d) zabezpieczyć Imprezę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa   
oraz uzyskać stosowne zezwolenia na jej organizację,

e) utrzymać czystość i porządek na terenie Imprezy poprzez rozstawienie koszy   
na odpady, ich systematyczne opróżnianie i wywóz odpadów.

5. Organizator zastrzega sobie prawo do jednostronnej interpretacji określenia „gastronomia

duża”.

§2

1. Organizator udostępni Wykonawcy w dniach 15 - 17 sierpnia 2025 roku podczas Imprezy w Bolesławcu – stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec obszary przy ulicy pl. ks. J. Popiełuszki i pl. Marszałka J. Piłsudskiego w Bolesławcu , zaznaczone na mapce zawartej w Załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Udostępniony Wykonawcy teren użytkowany będzie bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji i zostanie oddany bez zmian w swojej strukturze, ewentualne planowanie adaptacji terenu i zasady rozliczeń z tego tytułu powinny   
   być każdorazowo uzgadniane z Organizatorem.
3. Udostępniony Wykonawcy teren nie może zostać udostępniony, użyczony, wynajęty, itp. przez Wykonawcę podmiotom trzecim.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zorganizowania stoisk zgodnie z uprzednio przedstawioną ofertą konkursową stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy; Organizator ma prawo do jednostronnej zmiany miejsca posadowienia stoisk.
2. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt, dostępu do poboru energii elektrycznej oraz poniesie koszty jej zużycia,
3. używania urządzeń i powierzonego terenu z należytą starannością i zgodnie   
   z przyjętymi w technologii warunkami,
4. używania i podłączania instalacji z butlą z gazem (propan-butan) zgodnie   
   z wytycznym producenta przez osoby posiadające stosowną wiedzę i przeszkolenie,
5. używania terenu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, HCCP oraz ochrony mienia,
6. wyposażenia obszaru Piwo i gastronomia „duża” w odpowiednie środki gaśnicze zgodnie z wytycznymi przepisów p.poż oraz apteczki pierwszej pomocy medycznej,
7. prawidłowego zabezpieczenia przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
8. spełnienia wszystkich wymogów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie swojej działalności,
9. bieżącego utrzymania czystości, porządku, bezpieczeństwa oraz należytego stanu sanitarnego na powierzonym terenie,
10. zapewnienia całodobowej ochrony powierzonego terenu,
11. ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody będące następstwem prowadzonej w trakcie „31. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2025” działalności,
12. stosowania substancji chemicznych wyłącznie dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.

§4

1. Wykonawca ma prawo zlecić świadczenie usług Podwykonawcom po uprzednim uzyskaniu akceptacji przez Organizatora.
2. Podwykonawcy muszą zastosować się do obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Organizatora i osób trzecich za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.

§5

Obsługa gastronomiczna może funkcjonować jedynie w godzinach trwania Imprezy –   
do godziny jej zakończenia. Program Imprezy, oraz przewidziany czas jej zakończenia Organizator dostarczy Wykonawcy, do dnia 01.08.2025 roku. W przypadku przekroczenia godzin trwania Imprezy Wykonawca obciążony zostanie karą umowną zgodnie z §18 umowy.

§6

1. Organizator zapewni Wykonawcy w czasie trwania Imprezy wyłączne prawo do sprzedaży produktów spożywczych rozumianych jako sprzedaż Piwa i Gastronomii „dużej” tj.:
   1. piwo lane z kega i napoje butelkowane po przelaniu do kubków jednorazowych;
   2. grill – kiełbasa, karkówka, szaszłyk, golonka, kaszanka, kurczak, stek, warzywa;
   3. dania z patelni - ziemniaki, bigos, pieczarki, warzywa, pierogi;
   4. fast – food: knysze, hamburgery, gyros, zapiekanka, hot – dog, burgery z czystej wołowiny, pajda chleba z dodatkami, zestawy wegetariańskie;
   5. surówki i dodatki (sosy).
2. Wykonawca i inne podmioty wskazane przez Organizatora mają jednakowe prawo   
   do sprzedaży napojów zimnych i gorących w opakowaniach jednorazowych tj. kawa, herbata, woda, soki oraz naleśników, frytek i frytek belgijskich (za wyjątkiem „zakręconego ziemniaka” oraz sorbetów).
3. Sprzedaż przez Wykonawcę produktów innych niż określone w ust. 1 i 2 jest niedozwolona.

§7

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia podczas Imprezy obsługi gastronomicznej, polegającej na zorganizowaniu:

1. Stanowisk gastronomicznych rozłożonych w wyznaczonym przez Organizatora miejscu, zgodnie z ofertą.
2. Stoisk do sprzedaży piwa, zgodnie z ofertą.

§8

Wykonawca przekaże nieodpłatnie Organizatorowi 100 szt. talonów konsumpcyjnych   
o wartości 100 zł brutto każdy, upoważniających do nabycia wyrobów gastronomicznych   
w terminie do 14 sierpnia 2025 roku.

§9

Organizator w ramach obsługi technicznej zobowiązany jest do:

1. zapewnienia dyżuru elektryka w czasie trwania Imprezy, który ma prawo podjąć decyzję o niepodłączeniu wadliwego kabla zasilającego stoiska gastronomiczne   
   i z piwem Wykonawcy.
2. zapewnienia dostępu do poboru wody dla stanowisk gastronomicznych   
   wraz z piwem, Organizator ponosi koszty jej zużycia.

§10

Wykonawca w ramach obsługi technicznej zobowiązany jest do:

* 1. wyznaczenia z imienia i nazwiska osoby odpowiedzialnej za stały kontakt z Organizatorem w czasie trwania Imprezy w sprawie energii elektrycznej oraz w sprawach organizacyjnych itp.,
  2. zabezpieczenia we własnym zakresie urządzeń i stanowisk gastronomicznych i z piwem podczas przygotowań do Imprezy i w czasie jej trwania tj. w dniach 15 - 17 sierpnia 2025,
  3. sprzedaży napojów oraz potraw wyłącznie w naczyniach i opakowaniach jednorazowego użytku przeznaczonej na wynos,
  4. ogrodzenie terenu ,,Gastronomii’’ na zasadach przyjętych w ogródkach restauracyjnych tzn. wszelka konsumpcja odbywa się tylko i wyłącznie na terenie wyznaczonym dla Gastronomii. Wykonawca zobowiązany jest kontrolować ilość osób przebywających na terenie Gastronomii zgodnie z wytycznymi na dzień organizacji Imprezy oraz zapewnić czystość, porządek i ochronę na tym obszarze.
  5. wykonawca ma obowiązek pilnowania przestrzegania prawa powszechnie stanowionego przez osoby przebywające na obszarze terenu „Gastronomii”.

§ 11

Wykonawca, oświadcza, że:

1. spełnia wymogi HACCP, PPOŻ, BHP jak również wszystkie wymogi zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie swojej działalności.
2. osoby/pracownicy obsługujący gastronomię mający bezpośredni kontakt z żywnością posiadają stosowane badania sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z wymogami przepisów prawa.
3. ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu i w zakresie świadczonych usług i załączy Polisę OC jako załącznik nr 2 do umowy.
4. zapoznał się i będzie bezwzględnie stosował i przestrzegał obostrzeń i wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego i Ministerstwa Zdrowia na dzień rozpoczęcia działań „Gastronomii” podczas Imprezy.

§12

W przypadku korzystania z butli gazowej przez Wykonawcę lub podwykonawców, Wykonawca oświadcza, że:

1. ponosi odpowiedzialność  za wszystkie skutki nieprawidłowego eksploatowania butli gazowych (propan- butan) podczas trwania Imprezy,
2. każda osoba, która eksploatuje butle gazowe jest właściwie przeszkolona w temacie jej eksploatacji,
3. zna zasady zabezpieczania, transportu i eksploatacji butli gazowych,
4. butle są właściwie zabezpieczone,
5. butle są eksploatowane zgodnie z przepisami p.poż oraz bhp,
6. butle są ustawione w pozycji pionowej - zabezpieczone przed przewróceniem, uderzeniem, dostępem osób niepowołanych, dzieci itp.

§13

Wykonawca po podpisaniu niniejszej umowy niezwłocznie złoży dokumenty niezbędne   
do wydania zgody na sprzedaż alkoholu w czasie trwania Imprezy.

§14

1. Organizator wyda Wykonawcy pozwolenia na wjazd na teren Imprezy   
   w określonych godzinach: ……….. oraz……….. Zasady dowozu towaru do stoisk poza wskazanymi godzinami muszą być uzgodnione z Organizatorem.
2. W przypadku niedostosowania się do czasu określonego w przepustce do przebywania na terenie Imprezy, Organizator ma prawo do odholowania pojazdu na koszt właściciela samochodu.

§ 15

Montaż stanowisk obsługi gastronomicznej nastąpi w dniu 14 sierpnia 2025, a demontaż zostanie przeprowadzony do dnia 18 sierpnia 2025.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Organizatorowi kwoty ……………………. zł netto plus 23 % VAT tj. …………………….. zł brutto (słownie: ……………………………... tysięcy złotych brutto) za prawo do prowadzenia działalności podczas „31. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2025”.
2. Płatność, o której mowa w pkt. 1 zostanie przekazana w dwóch transzach, pierwsza transza 50% płatności w terminie do 10.07.2025 roku, druga transza 50% płatności   
   w terminie do dnia 24.07.2025 roku przelewem na rachunek bankowy Organizatora   
   w Santander Bank Polska S.A. nr 62 1090 1939 0000 0005 1600 0188. Po dokonaniu wpłaty Organizator wystawi fakturę Vat i podeśle na wskazany przez Wykonawcę adres do elektronicznych doręczeń.
3. Wpłacone Organizatorowi wadium w kwocie 40 000 zł złożone przez Wykonawcę – oferenta w postępowaniu na wyłączność na Piwo i gastronomię „dużą” podczas „31. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2025”, zalicza się na poczet pierwszej transzy, o której mowa w ust. 2.
4. Brak wpłaty w określonej kwocie w uzgodnionym w ust. 2 terminie powoduje naliczanie odsetek od zaległej kwoty oraz opłaty rekompensacyjnej zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom   
   w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 poz. 1790 z późń. zm.). W przypadku nieuiszczenia którejkolwiek z transz do 7 dni od określonego w ust. 2 terminu Organizator ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, a środki już wpłacone zostają dla Organizatora na poczet kary umownej określonej w § 18 niniejszej umowy.
5. Na okoliczność prawidłowego wykonania umowy Wykonawca wpłaci zwrotne zabezpieczenie – kaucję w wysokości 10 000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w terminie do dnia ….r. na rachunek wskazany w ust. 2

§17

Organizator zastrzega sobie prawo do kontroli stanu przekazanego terenu, ogródków   
i urządzeń, o których mowa w §2 umowy przed i w trakcie trwania Imprezy, jak i po opuszczeniu terenu przez Wykonawcę

§18

1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania umowy Wykonawca zapłaci Organizatorowi karę umowną wysokości 50% kwoty określonej w § 16 ust. 1. Wpłacone wadium w kwocie 40 000 zł złożone przez Wykonawcę – oferenta w postępowaniu na wyłączność za Piwo   
   i gastronomię „dużą” podczas „31. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2025”, Organizator może zaliczyć na poczet kar umownych.
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Organizatora lub nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania umowy Organizator zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 50% kwoty określonej w §16 ust. 1.
3. Strony nie mogą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy   
   z powodu działania siły wyższej np. działań wojennych, pożaru, sytuacji losowych niezawinionych przez żadną ze stron, zaostrzenia ograniczeń w organizacji imprez   
   w związku z COVID-19.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za działalność osób trzecich poza terenem Imprezy.
5. Na Wykonawcę za sprzedaż produktów niebędących Piwem i gastronomią „dużą” zdefiniowanych w §6 nałożona zostanie kara umowna w kwocie będącej równowartością opłaty za wyłączność podmiotów trzecich, których to wyłączność została naruszona.
6. Za prowadzenie działalności poza godzinami funkcjonowania imprezy nałożona zostanie kara umowna w kwocie 10 000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą godzinę przekroczenia.

§19

1. Wszelkie spory wynikające z odmiennej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą się starały rozwiązać polubownie.
2. W przypadku, gdy strony nie będą mogły dojść do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

§20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§22

Osoby odpowiedzialne za stały kontakt Organizatora i Wykonawcy:

- ze strony Wykonawcy: ………………………….

- ze strony Organizatora: ………………………….

§23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
ze Stron.

ORGANIZATOR WYKONAWCA

Załączniki:

1. Mapa;
2. aktualna polisa OC Wykonawcy;
3. oferta Wykonawcy.