

Umowa

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Bolesławieckim Ośrodkiem Kultury-Międzynarodowym Centrum Ceramiki w Bolesławcu,
59-700 Bolesławiec, pl. Piłsudskiego 1c, NIP: 612-10-01-042

reprezentowanym przez:

Kornela Filipowicza - Dyrektora zwanym dalej „**Organizatorem**”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „**Stronami**”

Strony zgodnie ustalają:

§1

1. Strony określają zasady i warunki współpracy Stron polegającej na wyłącznej obsłudze strefy rekreacyjno-rozrywkowej na wyznaczonym obszarze, podczas imprezy plenerowej „Bolesławieckie Święto Ceramiki 2023”, która odbędzie się w Bolesławcu, w dniach 18 - 20 sierpnia 2023r.
2. Organizator powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach wyłączności obsługę w zakresie strefa rekreacyjno-rozrywkowa na wyznaczonym obszarze, podczas imprezy plenerowej „Bolesławieckie Święto Ceramiki 2023”, która odbędzie się w Bolesławcu, w dniach 18 - 20 sierpnia 2023r.
3. Organizator oświadcza, że:
 - a) posiada wyłączne prawo do organizowania imprezy pn. „Bolesławieckie Święto Ceramiki 2023”, zwanej dalej „Imprezą”, która odbędzie się w dniach 18 - 20 sierpnia 2023 roku, w centrum Bolesławca,
 - b) posiada wszelkie uprawnienia do podpisywania umów dotyczących Imprezy,
 - c) odbywające się „Bolesławieckie Święto Ceramiki 2023” nie wstrzymuje działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorców w Bolesławcu w ramach posiadanych zezwoleń,
 - d) na terenie Imprezy obowiązuje zakaz używania butli gazowych oraz jakichkolwiek innych źródeł energii stwarzających zagrożenie wybuchem,
 - e) na terenie Imprezy obowiązuje zakaz używania substancji chemicznych stwarzających zagrożenie wybuchem. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie substancji chemicznych dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.
4. Organizator zobowiązuje się:
 - a) uzyskać stosowne zezwolenie na organizację Imprezy rekreacyjno – rozrywkowej zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa,
 - b) zapewnić program artystyczny w dniach 18 – 20 sierpnia 2023 w trakcie trwania Imprezy,
 - c) zareklamować Imprezę w mediach,
 - d) udzielić zgody na funkcjonowanie Wykonawcy na wyznaczonym terenie Imprezy,

- e) zabezpieczyć Imprezę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz do uzyskania stosownych zezwoleń na jego organizację,
- f) utrzymać czystość i porządek na terenie Imprezy poprzez rozstawienie koszy na odpady, ich systematyczne opróżnianie, wywóz odpadów oraz sprzątanie terenu Imprezy,
- g) zapewnienia dostępu do poboru wody dla „Lunaparku”, Organizator ponosi koszty jej zużycia.

5. Organizator zastrzega sobie prawo do jednostronnej interpretacji określenia „strefa rekreacyjno-rozrywkowa”

§2

1. Organizator udostępni Wykonawcy w dniach 18 - 20 sierpnia 2022 roku podczas Imprezy w Bolesławcu – stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec obszar przy ulicy pl. ks. J. Popiełuszki w Bolesławcu zwany w Umowie „**lunaparkiem**”, zaznaczony na mapce zawartej w Załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Udostępniony Wykonawcy teren użytkowany będzie bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji i zostanie oddany bez zmian w swojej strukturze, ewentualne planowanie adaptacji terenu i zasady rozliczeń z tego tytułu powinny być każdorazowo uzgadniane z Organizatorem.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zorganizowania strefy rekreacyjno-rozrywkowej zgodnie z uprzednio przedstawioną ofertą konkursową, dostarczone urządzenia muszą być sprawne technicznie i estetyczne (niezniszczone) oraz posiadać aktualne atesty dopuszczające do użytku na terenie Unii Europejskiej,
 - b. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt, dostępu do poboru energii elektrycznej oraz poniesie koszty ich zużycia,
 - c. używania urządzeń i powierzonego terenu z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi w technologii warunkami,
 - d. używania terenu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, HCCP oraz ochrony mienia,
 - e. wyposażenia obszaru strefy rekreacyjno-rozrywkowej - „lunaparku” w odpowiednie środki gaśnicze zgodnie z wytycznymi przepisów p.poż oraz apteczki pierwszej pomocy medycznej,
 - f. prawidłowego zabezpieczenia przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g. spełnienia wszystkich wymogów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie swojej działalności,
 - h. bieżącego utrzymania czystości, porządku, bezpieczeństwa oraz należytego stanu sanitarnego na powierzonym terenie,
 - i. ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody będące następstwem prowadzonej w trakcie „Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2023” działalności,
 - j. zapewnienia całodobowej ochrony na obszarze „lunaparku”,
 - k. stosowania substancji chemicznych wyłącznie dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.

§4

1. Wykonawca ma prawo zlecić świadczenie usług Podwykonawcom po uprzednim uzyskaniu akceptacji przez Organizatora.
2. Podwykonawcy muszą zastosować się do obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Organizatora i osób trzecich za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
4. Wykonawca doręczy Organizatorowi aktualne zaświadczenia o wpisie działalności gospodarczej do ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawców Wykonawcy do dnia2023 roku – załącznik nr 2.

§5

1. Obsługa strefy rekreacyjno-rozrywkowej znajdująca się na obszarze „Lunaparku” może funkcjonować jedynie w czasie trwania imprezy, tj. w dniach 18-20 sierpnia w godzinach Program Imprezy, oraz przewidziany czas jej zakończenia Organizator dostarczy Wykonawcy, do dnia 2023 roku.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Wykonawca zapłaci na rzecz Organizatora karę umowną w kwocie za każdą rozpoczętą godzinę niezgodnego z postanowieniami ust. 1 funkcjonowania lunaparku. Organizator ma prawo potrącić kary umowne z zabezpieczenia określonego w § 12 ust. 5.

§6

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia podczas Imprezy obsługi rekreacyjno-rozrywkowej, polegającej na zorganizowaniu urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych rozłożonych zgodnie z planem przedstawionym w ofercie.

§7

Wykonawca przekaze nieodpłatnie Organizatorowi 50 szt. talonów, upoważniających do skorzystania z urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych.

§8

Wykonawca w ramach obsługi technicznej zobowiązany jest do:

- a) wyznaczenia z imienia i nazwiska osoby odpowiedzialnej za stały kontakt z Organizatorem w czasie trwania Imprezy w sprawie energii elektrycznej, wody oraz w sprawach organizacyjnych,
- b) przygotowania i rozstawienia urządzeń w czasie nie dłuższym niż 48 godzin przed datą rozpoczęcia Imprezy,
- c) zabezpieczenia we własnym zakresie urządzeń i stanowisk podczas przygotowań do Imprezy i w czasie jej trwania tj. w dniach 18 - 20 sierpnia 2023,
- d) złożenia urządzeń i opuszczenia lunaparku w ciągu 48 godzin od zakończenia Imprezy,
- e) doprowadzenia terenu lunaparku do stanu nie gorszego niż przed rozstawieniem urządzeń w terminie do 7 dni od zakończenia Imprezy.

§9

Wykonawca, oświadcza, że:

- a) spełnia wymogi HACCP, PPOŻ, BHP jak również wszystkie wymogi zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie swojej działalności,
- b) ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu i w zakresie świadczonych usług i załączy Polisé OC jako załącznik nr 3 do umowy,
- c) ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo użytkowników urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych .

§10

- 1 Organizator wyda Wykonawcy pozwolenia na wjazd na teren Imprezy w określonych godzinach: oraz..... Zasady dojazdu do lunaparku poza wskazanymi godzinami muszą być uzgodnione z Organizatorem.
- 2 W przypadku niedostosowania się do czasu określonego w przepustce do przebywania na terenie Imprezy, Organizator ma prawo do odholowania pojazdu na koszt właściciela samochodu.

§ 11

Rozstawienie urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych nastąpi w dniu 16 sierpnia 2023, a demontaż zostanie przeprowadzony do dnia 23 sierpnia 2023.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Organizatorowi kwoty zł netto plus 23 % VAT tj. zł. brutto (słownie: tysięcy złotych brutto) za prawo do prowadzenia działalności podczas „Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2023”.
2. Płatność, o której mowa w pkt 1 zostanie przekazana w dwóch transzach, pierwsza transza 50% płatności w terminie do.....2023 roku, druga transza 50% płatności w terminie do dnia.....2023 roku przelewem na rachunek bankowy Organizatora w Santander Bank Polska S.A. nr 62 1090 1939 0000 0005 1600 0188 na podstawie wystawionej przez Organizatora Faktury VAT.
3. Wpłacone Organizatorowi wadium w kwocie 40 000 zł netto złożone przez Wykonawcę – oferenta w postępowaniu na wyłączność Strefy rekreacyjno-rozrywkowej podczas „Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2023”, zalicza się na poczet pierwszej transzy, o której mowa w pkt 2.
4. Brak wpłaty w określonej kwocie w uzgodnionym w pkt 2 terminie przez kolejne 14 dni powoduje naliczanie odsetek ustawowych od zaległej kwoty. Po upływie 14 dni brak wpłaty powoduje rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, a środki już wpłacone zostają dla Organizatora na poczet kary umownej określonej w § 21 niniejszej umowy.
5. Na okoliczność prawidłowego wykonania umowy Wykonawca wpłaci zwrotne zabezpieczenie – kaucję w wysokości 10 000 złotych netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§13

Organizator zastrzega sobie prawo do kontroli stanu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec, ogródków i urzędzeń, o których mowa w §2, umowy przed i w trakcie trwania Imprezy.

§14

1. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania umowy Wykonawca zapłaci Organizatorowi karę umowną w wysokości 50% kwoty określonej w §12 pkt.1.
2. Wpłacone wadium w kwocie 40 000 zł netto złożone przez Wykonawcę – oferenta w postępowaniu na wyłączność Strefy rekreacyjno - rozrywkowej podczas „Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2023”, Organizator może zaliczyć na poczet kar umownych.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Organizatora lub nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania umowy Organizator zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 50% kwoty określonej w §12 pkt.1.
4. Strony nie mogą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy z powodu działania siły wyższej np. działań wojennych, pożaru, sytuacji losowych niezawinionych przez żadną ze stron, zaostżenia ograniczeń w organizacji imprez w związku z COVID-19.
5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za działalność osób trzecich poza terenem Imprezy.
6. Na Wykonawcę za świadczenie usług i sprzedaż produktów niebędących Strefą rekreacyjno-rozrywkową zdefiniowanych w §6 nałożona zostanie kara umowna w kwocie będącej równowartością opłaty za wyłączność podmiotów trzecich, których to wyłączność została naruszona.
7. Za prowadzenie działalności poza godzinami funkcjonowania imprezy nałożona zostanie kara umowna w kwocie 10 000 złotych netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą godzinę przekroczenia.

§18

Regulamin Imprezy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§19

1. Wszelkie spory wynikające z odmiennej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą się starały rozwiązać polubownie.
2. W przypadku, gdy strony nie będą mogły dojść do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

§20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§22

Osoby odpowiedzialne za stały kontakt Organizatora i Wykonawcy:

- ze strony Wykonawcy:

- ze strony Organizatora:

§23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ORGANIZATOR

WYKONAWCA

Załącznik:

1. Mapa;
2. aktualne zaświadczenia o wpisie działalności gospodarczej do ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawców Wykonawcy;
3. oferta Wykonawcy.