

## Umowa

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Bolesławieckim Ośrodkiem Kultury-Międzynarodowym Centrum Ceramiki w Bolesławcu,  
59-700 Bolesławiec, pl. Piłsudskiego 1c, NIP: 612-10-01-042

reprezentowanym przez:

Kornela Filipowicza - Dyrektora zwanym dalej „**Organizatorem**”,

**a**

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „**Stronami**”

### Strony zgodnie ustalają:

#### §1

1. Strony określają zasady i warunki współpracy Stron polegającej na wyłącznej obsłudze w zakresie Piwo i gastronomia „duża” na wyznaczonym obszarze, podczas imprezy plenerowej „Bolesławieckie Święto Ceramiki 2023”, która odbędzie się w Bolesławcu, w dniach 18 - 20 sierpnia 2023r.
2. Organizator powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach wyłączności obsługę w zakresie Piwo i gastronomia „duża” na wyznaczonym obszarze, podczas imprezy plenerowej „Bolesławieckie Święto Ceramiki 2023”, która odbędzie się w Bolesławcu, w dniach 18 - 20 sierpnia 2023r.
3. Organizator oświadcza, że:
  - a) posiada wyłączne prawo do organizowania imprezy pn. „Bolesławieckie Święto Ceramiki 2023”, zwanej dalej „Imprezą”, która odbędzie się w dniach 18 - 20 sierpnia 2023 roku, w centrum Bolesławca,
  - b) posiada wszelkie uprawnienia do podpisywania umów dotyczących Imprezy,
  - c) odbywające się „Bolesławieckie Święto Ceramiki 2023” nie wstrzymuje działalności gospodarczej (w tym gastronomicznej) prowadzonej przez przedsiębiorców w Bolesławcu w ramach posiadanych zezwoleń,
  - d) na terenie Imprezy obowiązuje zakaz używania butli gazowych oraz jakichkolwiek innych źródeł energii stwarzających zagrożenie wybuchem,
  - e) na terenie Imprezy obowiązuje zakaz używania substancji chemicznych stwarzających zagrożenie wybuchem. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie substancji chemicznych dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.
4. Organizator zobowiązuje się:
  - a) uzyskać stosowne zezwolenie na organizację Imprezy rekreacyjno – rozrywkowej zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa,
  - b) zapewnić program artystyczny w dniach 18 – 20 sierpnia 2023 w trakcie trwania Imprezy,
  - c) zareklamować Imprezę w mediach,
  - d) udzielić zgody na funkcjonowanie Wykonawcy na wyznaczonym terenie Imprezy,

- e) zabezpieczyć Imprezę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz do uzyskania stosownych zezwoleń na jego organizację,
  - f) utrzymać czystość i porządek na terenie Imprezy poprzez rozstawienie koszy na odpady, ich systematyczne opróżnianie, wywóz odpadów i sprzątanie terenu Imprezy,
5. Organizator zastrzega sobie prawo do jednostronnej interpretacji określenia „gastronomia duża”.

#### §2

1. Organizator udostępni Wykonawcy w dniach 18 - 20 sierpnia 2023 roku podczas Imprezy w Bolesławcu – stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec obszary przy ulicy pl. ks. J. Popiełuszki i pl. Marszałka J. Piłsudskiego w Bolesławcu , zaznaczone na mapce zawartej w Załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Udostępniony Wykonawcy teren użytkowany będzie bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji i zostanie oddany bez zmian w swojej strukturze, ewentualne planowanie adaptacji terenu i zasady rozliczeń z tego tytułu powinny być każdorazowo uzgadniane z Organizatorem.

#### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. zorganizowania stoisk zgodnie z uprzednio przedstawioną ofertą konkursową,
  - b. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt, dostępu do poboru energii elektrycznej oraz poniesie koszty ich zużycia,
  - c. używania urządzeń i powierzonego terenu z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi w technologii warunkami,
  - d. używania terenu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, HCCP oraz ochrony mienia,
  - e. wyposażenia obszaru Piwo i gastronomia „duża” w odpowiednie środki gaśnicze zgodnie z wytycznymi przepisów p.poż oraz apteczki pierwszej pomocy medycznej,
  - f. stoiska gastronomiczne powinny być wyposażone w gaśnice grupy F typowe do olejów i tłuszczów w urządzeniach kuchennych,
  - g. prawidłowego zabezpieczenia przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - h. spełnienia wszystkich wymogów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie swojej działalności,
  - i. bieżącego utrzymania czystości, porządku, bezpieczeństwa oraz należytego stanu sanitarnego na powierzonym terenie,
  - j. zapewnienia całodobowej ochrony powierzonego terenu,
  - k. ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody będące następstwem prowadzonej w trakcie „Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2023” działalności,
  - l. stosowania substancji chemicznych wyłącznie dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.

#### §4

1. Wykonawca ma prawo zlecić świadczenie usług Podwykonawcom po uprzednim uzyskaniu akceptacji przez Organizatora.
2. Listę podwykonawców Wykonawca przedstawi do akceptacji Organizatora najpóźniej na 14 dni przed Imprezą.
3. Podwykonawcy muszą zastosować się do obowiązków określonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Organizatora i osób trzecich za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
5. Wykonawca doręczy Organizatorowi aktualne zaświadczenia o wpisie działalności gospodarczej do ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawców Wykonawcy do dnia .....2023 roku – załącznik nr 2.

#### §5

Obsługa gastronomiczna może funkcjonować jedynie w godzinach trwania Imprezy – do godziny jej zakończenia. Program Imprezy, oraz przewidziany czas jej zakończenia Organizator dostarczy Wykonawcy, do dnia ..... 2023 roku. W przypadku przekroczenia godzin trwania Imprezy Wykonawca obciążony zostanie karą umowną.

#### §6

1. Organizator zapewni Wykonawcy w czasie trwania Imprezy prawo do sprzedaży produktów spożywczych rozumianych jako sprzedaż Piwa i Gastronomii „dużej” tj. wszelkie wyroby gastronomiczne oraz inne przeznaczone do spożycia:
  - a. piwo lane z kega i napoje butelkowane po przelaniu do kubków jednorazowych;
  - b. grill – kiełbasa, karkówka, szaszłyk, golonka, kaszanka, kurczak, stek, warzywa;
  - c. dania z patelni - ziemniaki, bigos, pieczarki, warzywa, pierogi;
  - d. fast – food: knysze, hamburgery, gyros, zapiekanka, hot – dog, burgery z czystej wołowiny, pajda chleba z dodatkami, zestawy wegetariańskie;
  - e. surówki i dodatki (sosy).
2. Wykonawca i inne podmioty wskazane przez Organizatora mają jednakowe prawo do sprzedaży napojów zimnych i gorących w opakowaniach jednorazowych tj. kawa, herbata, woda, soki oraz naleśników, frytek i frytek belgijskich (za wyjątkiem „zakręconego ziemniaka”)

#### §7

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia podczas Imprezy obsługi gastronomicznej, polegającej na zorganizowaniu:

- a) Stanowisk gastronomicznych rozłożonych w wyznaczonym przez Organizatora miejscu.
- b) Stoisk do sprzedaży piwa, zgodnie z ofertą.

#### §8

Wykonawca przekaze nieodpłatnie Organizatorowi 50 szt. talonów konsumpcyjnych o wartości 50 zł brutto każdy, upoważniających do nabycia wyrobów gastronomicznych przeznaczonych dla członków obsługi technicznej Imprezy.

#### §9

Organizator w ramach obsługi technicznej zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia dyżuru elektryka w czasie trwania Imprezy, który ma prawo podjąć decyzję o niepodłączeniu wadliwego kabla zasilającego stoiska gastronomiczne i z piwem Wykonawcy.
- b) zapewnienia dostępu do poboru wody dla stanowisk gastronomicznych wraz z piwem, Organizator ponosi koszty jej zużycia.

#### §10

Wykonawca w ramach obsługi technicznej zobowiązany jest do:

- a) wyznaczenia z imienia i nazwiska osoby odpowiedzialnej za stały kontakt z Organizatorem w czasie trwania Imprezy w sprawie energii elektrycznej oraz w sprawach organizacyjnych itp.,
- b) zabezpieczenia we własnym zakresie urządzeń i stanowisk gastronomicznych i z piwem podczas przygotowań do Imprezy i w czasie jej trwania tj. w dniach 18 - 20 sierpnia 2023,
- c) sprzedaży napojów oraz potraw wyłącznie w naczyniach i opakowaniach jednorazowego użytku przeznaczonej na wynos,
- d) ogrodzenie terenu „Gastronomii” na zasadach przyjętych w ogródkach restauracyjnych tzn. wszelka konsumpcja odbywa się tylko i wyłącznie na terenie wyznaczonym dla Gastronomii. Wykonawca zobowiązany jest kontrolować ilość osób przebywających na terenie Gastronomii zgodnie z wytycznymi na dzień organizacji Imprezy oraz zapewnić czystość, porządek i ochronę na tym obszarze.
- e) wykonawca ma obowiązek pilnowania przestrzegania prawa powszechnie stanowionego przez osoby przebywające na obszarze terenu „Gastronomii”.

#### § 11

Wykonawca, oświadcza, że:

- a) spełnia wymogi HACCP, PPOŻ, BHP jak również wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie swojej działalności.
- b) osoby/pracownicy obsługujący gastronomię mający bezpośredni kontakt z żywnością posiadają stosowane badania sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z wymogami przepisów prawa.
- c) ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu i w zakresie świadczonych usług i załączy Polisé OC jako załącznik nr 3 do umowy.
- d) zapoznał się, będzie stosował i przestrzegał obostrzeń i wytycznych epidemiologicznymi związanych z SARS-COV-2 (wytyczne przedstawiane przez: Głównego Inspektora Sanitarnego i Ministerstwo Zdrowia) na dzień rozpoczęcia działań „Gastronomii” podczas Imprezy. Zastosowanie się i wprowadzenie wytycznych, między innymi zasad higieny i postępowania ma na celu zapobieżenie rozprzestrzeniania się wirusa COVID 19.

#### §12

Wykonawca po podpisaniu niniejszej umowy niezwłocznie złoży dokumenty niezbędne do wydania zgody na sprzedaż alkoholu w czasie trwania Imprezy.

#### §13

- 1 Organizator wyda Wykonawcy pozwolenia na wjazd na teren Imprezy w określonych godzinach: ..... oraz..... Zasady dowozu towaru do stoisk poza wskazanymi godzinami muszą być uzgodnione z Organizatorem.

- 2 W przypadku niedostosowania się do czasu określonego w przepustce do przebywania na terenie Imprezy, Organizator ma prawo do odholowania pojazdu na koszt właściciela samochodu.

#### § 14

Montaż stanowisk obsługi gastronomicznej nastąpi w dniu 17 sierpnia 2023, a demontaż zostanie przeprowadzony do dnia 22 sierpnia 2023.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Organizatorowi kwoty ..... zł netto plus 23 % VAT tj. .... zł. brutto (słownie: ..... tysięcy złotych brutto) za prawo do prowadzenia działalności podczas „Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2023”.
2. Płatność, o której mowa w pkt 1 zostanie przekazana w dwóch transzach, pierwsza transza 50% płatności w terminie do.....2023 roku, druga transza 50% płatności w terminie do dnia.....2023 roku przelewem na rachunek bankowy Organizatora w Santander Bank Polska S.A. nr 62 1090 1939 0000 0005 1600 0188 na podstawie wystawionej przez Organizatora Faktury VAT.
3. Wpłacone Organizatorowi wadium w kwocie 40 000 zł netto złożone przez Wykonawcę – oferenta w postępowaniu na wyłączność na Piwo i gastronomię „dużą” oraz strefę rekreacyjno-rozrywkową podczas „Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2023”, zalicza się na poczet pierwszej transzy, o której mowa w pkt 2.
4. Brak wpłaty w określonej kwocie w uzgodnionym w pkt 2 terminie przez kolejne 14 dni powoduje naliczanie odsetek ustawowych od zaległej kwoty. Po upływie 14 dni brak wpłaty powoduje rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, a środki już wpłacone zostają dla Organizatora na poczet kary umownej określonej w § 21 niniejszej umowy.
5. Na okoliczność prawidłowego wykonania umowy Wykonawca wpłaci zwrotne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 000 złotych netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

#### §16

Organizator zastrzega sobie prawo do kontroli stanu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec, ogródków i urządzeń, o których mowa w §2 umowy przed i w trakcie trwania Imprezy.

#### §17

1. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania umowy Wykonawca zapłaci Organizatorowi karę umowną wysokości 50% kwoty określonej w § 15 pkt 1. Wpłacone wadium w kwocie 40 000 zł netto złożone przez Wykonawcę – oferenta w postępowaniu na wyłączność za Piwo i gastronomię „dużą” podczas „Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2023”, Organizator może zaliczyć na poczet kar umownych.

2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Organizatora lub nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania umowy Organizator zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 50% kwoty określonej w §15 pkt 1.
3. Strony nie mogą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy z powodu działania siły wyższej np. działań wojennych, pożaru, sytuacji losowych niezawinionych przez żadną ze stron, zaostreżenia ograniczeń w organizacji imprez w związku epidemią m.in. COVID-19.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za działalność osób trzecich poza terenem Imprezy.
5. W przypadku sprzedaży przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców produktów niebędących Piwem i gastronomią „dużą” zdefiniowanych w §6 nałożona zostanie kara umowna w kwocie 10 000 złotych netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
6. Za prowadzenie działalności poza godzinami funkcjonowania imprezy nałożona zostanie kara umowna w kwocie 10 000 złotych netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą godzinę przekroczenia.
7. Za zmianę podwykonawcy względem przesłanej oferty nałożona zostanie kara umowna w kwocie 10 000 złotych netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

#### §18

Regulamin Imprezy stanowi integralną część niniejszej umowy.

#### §19

1. Wszelkie spory wynikające z odmiennej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą się starały rozwiązać polubownie.
2. W przypadku, gdy strony nie będą mogły dojść do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

#### §20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §22

Osoby odpowiedzialne za stały kontakt Organizatora i Wykonawcy:

- ze strony Wykonawcy: .....

- ze strony Organizatora: .....

#### §23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ORGANIZATOR

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Mapa;
2. aktualne zaświadczenia o wpisie działalności gospodarczej do ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawców Wykonawcy;
3. aktualna polisa OC Wykonawcy;
4. oferta Wykonawcy.