

Zawarta w dniu ..... 2020 roku w Bolesławcu pomiędzy:

**Bolesławieckim Ośrodkiem Kultury – Międzynarodowym Centrum Ceramiki w Bolesławcu**, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1c, 59 – 700 Bolesławiec, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury z dniem 25.03.1992 pod pozycją 4018/1/92, NIP 612 10 01 042 reprezentowanym przez:  
Dyrektora – Kornela Filipowicza, zwanym dalej Organizatorem

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej Najemcą.

#### § 1

Przedmiotem umowy jest najem powierzchni przeznaczonej pod działalność handlową i/lub usługową realizowaną w ramach 26.Bolesławieckiego Święta Ceramiki, organizowanego w dniach 21-23 sierpnia 2020 roku.

#### § 2

1. Organizator oddaje w najem Najemcy powierzchnię o wym. ...., w wyznaczonym przez Organizatora miejscu, w okresie 21-23 sierpnia 2020 roku.
2. Na stoisku prowadzony będzie handel asortymentem przedstawionym w ofercie.. Sprzedaż innego niż w/w asortyment lub inne naruszenie Regulaminu wymienionego w § 6 spowoduje:
  - nałożenie na Najemcę kary umownej w wysokości dwukrotności opłaty określonej w §3.W przypadku produktów do których prawo wyłącznej sprzedaży podczas 26. Bolesławieckiego Święta Ceramiki posiadają inne podmioty, kara umowna wyniesie trzykrotność opłaty określonej w §3.
  - wykluczenie z kolejnych edycji Bolesławieckiego Święta Ceramiki.
3. W przypadku niezaprzestania, mimo wezwania, sprzedaży asortymentu innego niż objętego umową pkt. 2 lub naruszenia Regulaminu stwarzającego zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników imprezy Organizator ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji określonej w pkt. 4 Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot uiszczonej kwoty za najem powierzchni określonej w § 3.

#### § 3

1. Za najem stoiska Najemca zobowiązuje się zapłacić na konto Organizatora, zgodnie z przedstawioną ofertą, kwotę .....(brutto) przelewem na rachunek bankowy o numerze Santander Consumer Bank S.A 62 1090 1939 0000 0005 1600 0188 na podstawie otrzymanej Faktury VAT.
2. Organizator wystawi Fakturę do 21 dni od daty otrzymania podpisanej umowy.
3. W przypadku nieuiszczenia należności określonej w pkt. 1, w terminie wskazanym na Fakturze, Organizator ma prawo odstąpić od umowy.

#### § 4

1. Organizator zapewnia dostęp do energii elektrycznej.
2. Uzgodniona przez strony moc przyłączeniowa energii elektrycznej wynosi .....KW na stoisko. Doprowadzenie zasilania z wyznaczonego przez Organizatora miejsca poboru energii elektrycznej w całości obciąża Najemcę..
3. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa przyłącza między innymi poprzez uzyskanie wszelkich niezbędnych odbiorów, pozwoleń i/lub uzgodnień oraz zastosowania wyłącznie sprawnych elementów przyłącza. Następstwa awarii przyłącza obciążają Najemcę w pełnym zakresie szkód. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wywołane wadliwym przyłączeniem.
4. Bezpieczeństwo przyłączenia i użytkowania obciąża Najemcę od pierwszej czynności technicznej przyłączenia, do czasu ostatecznego rozłączenia.

5. Organizator nie uzgadnia i nie zapewnia innych niż energia elektryczna źródeł energii. W razie konieczności zasilenia stanowiska wystawcy innym źródłem energii, zobowiązany jest on do podjęcia wszelkich działań skutkujących zgodnością z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a zastosowanie alternatywnego źródła energii wymaga zgody Organizatora.
6. Najemca odpowiada za utrzymanie czystości w obszarze objętym niniejszą umową, w okresie wskazanym w § 2 oraz zapewnienia stanu pierwotnego przed opuszczeniem dzierżawionej powierzchni.
7. Najemca zobowiązany jest posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia prawne i zezwolenia związane z prowadzoną działalnością i z udziałem w imprezach masowych.
8. Najemca zobowiązany jest posiadać odpowiednie zabezpieczenie p/pož.(gaśnice, koce itp.) spełniać wymogi HACCP, BHP, co potwierdza stosownym oświadczeniem stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
9. Na terenie imprezy obowiązuje zakaz używania butli gazowych oraz jakichkolwiek innych źródeł energii stwarzających zagrożenie wybuchem.
10. Na terenie imprezy obowiązuje zakaz używania substancji chemicznych stwarzających zagrożenie. Najemca zobowiązany jest do stosowania substancji chemicznych wyłącznie dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.
11. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem prowadzonej w trakcie 25.Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2019 działalności.

#### § 5

Organizator zobowiązuje się do wskazania miejsca na stoisko/a w dniach 21-23 sierpnia 2020 roku, udostępnienia miejsca poboru energii elektrycznej oraz pokrycia kosztów zużytej przez Najemcę energii.

#### § 6

Regulamin imprezy stanowi integralną część niniejszej umowy.

#### § 7

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bolesławiecki Ośrodek Kultury Międzynarodowe Centrum Ceramiki z siedzibą w Bolesławcu Pl. Piłsudskiego 1c reprezentowany przez Dyrektora Bolesławieckiego Ośrodka Kultury -Międzynarodowe Centrum Ceramiki.
2. Inspektor ochrony danych (kontakt: Bolesławiecki Ośrodek Kultury -Międzynarodowe Centrum Ceramiki z siedzibą w Bolesławcu Pl. Piłsudskiego 1, 59-700 Bolesławiec, telefon 75 644 21 45, e-mail:sekretariat@bok.boleslawiec.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań BOK-MCC na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit.b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
  - rozdziału 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) – zakres działania i zadania gminy – realizacja ustawowych zadań gminy,
  - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn.zm),
  - art. 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2018 r., poz. 646) - przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi, wykonującymi działalność gospodarczą.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa: – *Urząd Skarbowy, ZUS, organy kontrolne.*
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa:
  - 5 lat.

7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody).
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie zawarcia umowy cywilno-prawnej.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

#### § 8

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Najemca**

**Organizator**

## Załącznik nr 1 do umowy najmu

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam odpowiednie zabezpieczenia p. poż (gaśnice, koce itp.).

.....  
(data i czytelny podpis)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że będę przestrzegał przepisów HCCP i BHP w zakresie zawartej umowy.

.....  
(data i czytelny podpis)

### OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych /imię, nazwisko, adres, NIP, nr telefonu/ przez Bolesławiecki Ośrodek Kultury – Międzynarodowe Centrum Ceramiki w Bolesławcu jako Administratora danych osobowych, w celu realizacji umowy najmu powierzchni przeznaczonej pod działalność handlową i/lub usługową realizowaną w ramach 26 .Bolesławieckiego Święta Ceramiki, organizowanego w dniach 21-23 sierpnia 2020 roku, w tym rozpowszechniania wizerunku utrwalonego za pomocą zdjęć w formie cyfrowej i drukowanej jak i filmów w celach promocyjnych i informacyjnych, przez ich publikację w formie drukowanej i/lub elektronicznej na stronie internetowej BOK-MCC i urzędowej stronie Gminy Miejskiej Bolesławiec, za pośrednictwem portali społecznościowych /www.bok.boleslawiec.pl, facebook BOK-MCC/ należących do Administratora.

Podstawa prawna art.6 ust.1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....  
(data i czytelny podpis)

## **REGULAMIN IMPREZY**

### **Bolesławieckie Święto Ceramiki 2020**

**Impreza odbywa się:** 21 – 23 sierpnia 2020

**Miejsce imprezy:** Centrum miasta - Bolesławiec

**Organizator:** Bolesławiecki Ośrodek Kultury - Międzynarodowe Centrum Ceramiki, Pl. Piłsudskiego 1c w Bolesławcu, 59 – 700 Bolesławiec

1. Osoby przebywające na terenie imprezy w czasie trwania imprezy obowiązane są zachowywać się w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu innych uczestników pod rygorem usunięcia.
2. Zabrania się wnoszenia na teren imprezy niebezpiecznych przedmiotów (narzędzi) oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchem.
3. Uczestnicy - Wystawcy Imprezy zobowiązani są do:
  - przestrzegania ogólnie przyjętych norm prawa,
  - spełniania wymogi HACCP, P.POŻ. BHP,
  - przestrzegania porządku i czystości wokół miejsca swojej ekspozycji,
  - użytkowania udostępnionego terenu bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji i jego oddanie bez zmian w jego strukturze;
  - wykonywania poleceń służb porządkowych.
4. Uczestnicy - Wystawcy mają obowiązek posiadania wszelkich zezwoleń wymaganych przepisami prawa w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej
5. Każdy Uczestnik – Wystawca zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych wynikających z nieprzestrzegania punktu 2, 3 i 4 niniejszego regulaminu.
6. W uzasadnionych przypadkach Organizator ma prawo odmówić podłączenia wadliwego kabla zasilającego,
7. Organizator nie zapewnia dozoru i zabezpieczenie mienia Uczestnika i Wystawcy.
8. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za zdrowie i mienie Uczestników i Wystawców.
9. Każdy Uczestnik - Wystawca przyjmuje do wiadomości, że na terenie imprezy obowiązuje bezwzględny zakaz parkowania (istnieje możliwość otrzymania przepustki na czas określony). W przypadku nie dostosowania się do czasu określonego w przepustce do przebywania na terenie imprezy, Organizator ma prawo do odholowania pojazdu na koszt właściciela samochodu.
10. Każdy Uczestnik - Wystawca biorący udział imprezie ma obowiązek zapoznać się z regulaminem i zobowiązany jest do jego przestrzegania.
11. W przypadku naruszenia przez Wystawcę postanowień Regulaminu Organizator ma prawo zastosować sankcje przewidziane w umowie zawartej z Wystawcą.

Oświadczam, że zapoznałem (łam) się z regulaminem Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2019 oraz akceptuję jego warunki.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Bolesławiecki Ośrodek Kultury – Międzynarodowe Centrum Ceramiki w Bolesławcu zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 poz. 922 z późn. zm).

.....  
(data i czytelny podpis)